

LASPRO  
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE SUZANO/SP

27 AGO 2020

4550  
8

606 FURLLO-01114292-8 300720 1556 06

**Recuperação Judicial**

Autos nº 0006426-39.2012.8.26.0606

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **PROBEL S/A**, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda**, referente ao período de **abril de 2020**.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

72.070.4 MM / CR / ID

YSS1  
J

Sumário

|      |                                              |    |
|------|----------------------------------------------|----|
| I.   | INTRODUÇÃO .....                             | 3  |
| II.  | DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA .....       | 4  |
| A.   | Balanco Patrimonial .....                    | 5  |
| B.   | Demonstração do Resultado do Exercício ..... | 11 |
| C.   | Funcionários .....                           | 13 |
| D.   | Impostos .....                               | 13 |
| III. | PENDÊNCIAS .....                             | 14 |
| IV.  | CONCLUSÃO .....                              | 14 |
| V.   | DO ENCERRAMENTO .....                        | 15 |

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

h

1052  
8

I. INTRODUÇÃO

1. Aos 07 de outubro de 2011 foi ajuizado o pedido de falência da empresa **PROBEL S/A** pela credora **DOHLER S/A** e, no dia 21 do mesmo mês, novo pedido de falência por parte da empresa **BAYER S/A**, provocando o pedido de recuperação judicial por parte da empresa aos 11 de maio de 2012.
2. A **PROBEL** atuou na industrialização e comercialização de colchões e produtos agregados, desde a década de 1940, tendo, a partir de 2006, seu quadro societário constituído unicamente pela controladora **Marelupar Participações Ltda.**, apresentando capital social integralmente subscrito, no momento do pedido da Recuperação Judicial no valor de R\$ 20.367.473,56 (vinte milhões, trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos).
3. A **PROBEL** teve sua deficiência constatada em 2008, segundo alegação da própria empresa, em consequência da crise financeira do mercado e principalmente pelo déficit deixado pelo seu antigo presidente e, consequentemente, pelos empréstimos obtidos do mercado afim de cobrir as dívidas adquiridas, além de recorrer-se da desmobilização e locação de bens para captação de recursos.
4. Atualmente a Recuperanda tem por razão social **CENTRO LOGISTICO SUZANO S/A** (desde AGE de 25 de março de 2019 devidamente registrada na JUCESP aos 21 de maio de 2019) e por objeto social, unicamente, a locação de bem próprios.
5. Aos 03 de junho de 2019, foi deferido o processamento da recuperação judicial.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

## II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

6. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

7. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: (A) Balanço Patrimonial; (B) Demonstração do Resultado do Exercício; (C) Funcionários e (D) Impostos.

8. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de fevereiro de 2020, já apresentado no relatório anterior, dos quais serão reapresentados devido a ajustes contábeis efetuados, a abril de 2020.

- Abaixo segue quadro comparativo, contendo os ajustes incorridos nas informações contábeis relativas ao mês de fevereiro de 2020:
  - O ativo apresentou redução de R\$ 44.544 (quarenta e quatro mil, quinhentos quarenta e quatro reais), totalizando, em fevereiro de 2020, o montante de R\$ 38.662.482 (trinta e oito milhões, seiscentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e dois reais):

| Em R\$                        |                   |                 |                   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Balanço Patrimonial em:       | fev/20            | Ajustes         | fev/20 v2         |
| <b>Ativo</b>                  | <b>38.707.026</b> | <b>- 44.544</b> | <b>38.662.482</b> |
| <b>Circulante</b>             | <b>2.207.224</b>  | <b>- 35.544</b> | <b>2.171.680</b>  |
| Disponível                    | 1.848.776         | -               | 1.848.776         |
| Clientes                      | 240.693           | - 40.741        | 199.952           |
| Adiantamento a Fornecedores   | 100.280           | -               | 100.280           |
| Impostos a Recuperar          | 17.475            | 5.197           | 22.672            |
| <b>Não Circulante</b>         | <b>36.499.802</b> | <b>- 9.000</b>  | <b>36.490.802</b> |
| Depósitos Judiciais           | 186.850           | -               | 186.850           |
| Outros Créditos               | 234.737           | - 9.000         | 225.737           |
| <b>Imobilizado/Intangível</b> | <b>36.078.215</b> | <b>-</b>        | <b>36.078.215</b> |
| Bens em uso                   | 56.693.806        | -               | 56.693.806        |
| (-) Depreciação               | - 20.615.591      | -               | - 20.615.591      |

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

- 1554  
3
- O endividamento apresentou redução de R\$ 11.208 (onze mil, duzentos e oito reais), totalizando, em fevereiro de 2020, o montante de R\$ 205.419.829 (duzentos e cinco milhões, quatrocentos e dezenove mil, oitocentos e vinte e nove reais).
  - O patrimônio líquido se fez descoberto em R\$ 166.757.346 (cento e sessenta e seis milhões, setecentos e cinquenta e sete mil, trezentos e quarenta e seis reais), decorrente do resultado negativo auferido, após os acertos contábeis efetuados tempestivamente, na quantia de R\$ 41.268 (quarenta e um mil, duzentos e sessenta e oito reais)

Em R\$

Balanco Patrimonial em:

| Passivo                          | fev/20               | Ajustes         | fev/20 v2            |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Circulante</b>                | <b>38.707.026</b>    | <b>- 44.543</b> | <b>38.662.482</b>    |
| Empréstimos e Financiamentos     | 205.291.666          | 11.208          | 205.302.874          |
| Fornecedores                     | 140.060.762          | -               | 140.060.762          |
| Obrigações Tributárias           | 31.823.506           | 10.258          | 31.833.764           |
| Obrigações Trabalhistas          | 27.666.188           | 950             | 27.667.138           |
| <b>Não Circulante</b>            | <b>5.741.210</b>     | <b>-</b>        | <b>5.741.210</b>     |
| Mútuo                            | 116.955              | -               | 116.955              |
| Parcelamentos                    | 116.955              | -               | 116.955              |
| <b>Patrimonio Líquido</b>        | <b>- 166.701.595</b> | <b>- 55.751</b> | <b>- 166.757.346</b> |
| Capital Social                   | 20.367.474           | -               | 20.367.474           |
| Reserva de Lucro                 | 5.073.643            | -               | 5.073.643            |
| Lucro/Prejuízo Acumulado         | - 192.157.195        | -               | - 192.157.195        |
| <b>Lucro/Prejuízo do Período</b> | <b>14.483</b>        | <b>- 55.751</b> | <b>- 41.268</b>      |

#### A. Balanço Patrimonial

9. Em abril de 2020, a Recuperanda apresentou bens e direitos no montante de R\$ 38.395.596 (trinta e oito milhões, trezentos e noventa e cinco mil, quinhentos e noventa e seis reais), sendo o Imobilizado/Intangível seu principal ativo, perfazendo 94% deste total, que deteve gradativa redução nos últimos meses, decorrente do reconhecimento mensal das **Depreciações** sobre os "edifícios".

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

totalizando o imobilizado líquido de R\$ 35.902.013 (trinta e cinco milhões, novecentos e dois mil e treze reais).

10. As **Disponibilidades** encerram abril de 2020, com a importância de R\$ 1.859.431 (um milhão, oitocentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e um reais), dos quais 98% estão alocados na alínea "Banco do Brasil - Bloqueio Judicial" e o restante mantido junto ao "Banco Santander". Abaixo segue quadro ilustrativo contendo a evolução dos saldos de fevereiro a abril de 2020:

| Disponível                          | fev/20 v2        | Entradas       | Saídas         | mar/20           | Entradas       | Saídas         | abr/20           |
|-------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Banco do Brasil - Bloqueio Judicial | 1.825.655        | -              | -              | 1.825.655        | -              | -              | 1.825.655        |
| Banco Santander                     | 23.121           | 219.952        | 239.453        | 3.619            | 159.211        | 129.055        | 33.776           |
| <b>Total</b>                        | <b>1.848.776</b> | <b>219.952</b> | <b>239.453</b> | <b>1.829.274</b> | <b>159.211</b> | <b>129.055</b> | <b>1.859.431</b> |

(\*) Dados extraídos dos balancetes disponibilizados.

- Foi disponibilizado extrato do banco Santander, apresentando a importância de R\$ 33.776 (trinta e três mil, setecentos e setenta e seis reais) em abril de 2020, condizentes com o saldo contábil do mesmo período.

11. Os valores a receber de **Clientes** apresentaram redução de 20% em março de 2020, em relação ao mês anterior, totalizando recebíveis no montante de R\$ 159.211 (cento e cinquenta e nove mil, duzentos e onze reais), mantendo-se sem variação em abril de 2020.

- Nota-se, nos meses analisados, que o saldo a receber é idêntico ao faturamento mensal, indicando que o recebimento ocorre no mês subsequente.
  - Não foram disponibilizados controles financeiros contendo abertura por clientes, bem como seus vencimentos, com o intuito de suportar os saldos contábeis apresentados.

12. Em março de 2020, houve redução da quantia de R\$ 80.000 (oitenta mil reais) no **Adiantamento a Fornecedores**, em relação ao mês

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO CONSULTORES

anterior indicando a entrega de produtos, bens e/ou serviços, cujo pagamento foi anteriormente antecipado ao fornecedor, seguido pelo aumento de 7% em abril de 2020, totalizando antecipações na importância de R\$ 21.705 (vinte e um mil, setecentos e cinco reais) no final do período analisado.

13. Os **Impostos a Recuperar** apresentaram crescimento de 63% no período analisado, somando créditos tributários compensáveis no valor de R\$ 36.871 (trinta e seis mil, oitocentos e setenta e sete reais) em abril de 2020, condizentes com o demonstrativo de apuração disponibilizado, dos quais, 82% referem-se a COFINS e 18% ao PIS.

14. Em março de 2020, houve acréscimo da importância de R\$ 1.665 (um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais) em **Depósitos Judiciais**, totalizando a importância de R\$ 188.515 (cento e oitenta e oito mil, quinhentos e quinze reais), mantendo-se sem variação em abril de 2020.

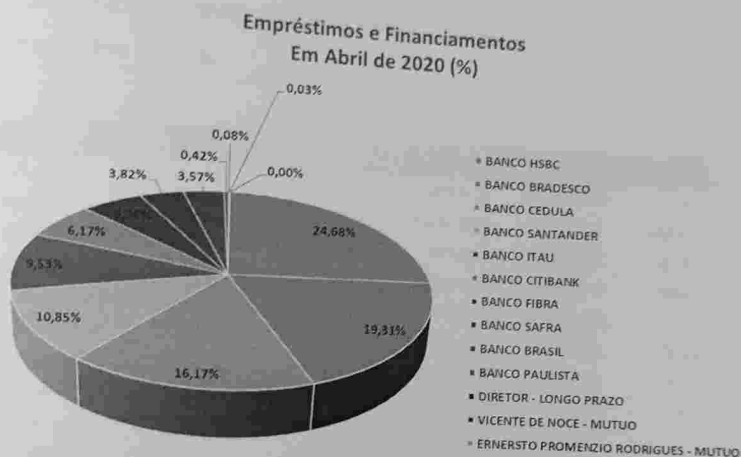
15. A rubrica de **Outros Créditos** apresentou oscilações nos meses analisados, com aumento de 18% em março de 2020, e redução de 14% no mês seguinte, somando recebíveis de R\$ 227.850 (duzentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta reais) em abril de 2020, não havendo registros de sua composição.

| Em R\$                        |                   |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Balanco Patrimonial em:       | fev/20 v2         | mar/20            | abr/20            |
| <b>Ativo</b>                  | <b>38.662.482</b> | <b>38.487.433</b> | <b>38.395.596</b> |
| <b>Circulante</b>             | <b>2.171.680</b>  | <b>2.043.057</b>  | <b>2.077.218</b>  |
| Disponível                    | 1.848.776         | 1.829.274         | 1.859.431         |
| Clientes                      | 199.952           | 159.211           | 159.211           |
| Adiantamento a Fornecedores   | 100.280           | 20.280            | 21.705            |
| Impostos a Recuperar          | 22.672            | 34.292            | 36.871            |
| <b>Não Circulante</b>         | <b>36.490.802</b> | <b>36.444.376</b> | <b>36.318.378</b> |
| Depósitos Judiciais           | 186.850           | 188.515           | 188.515           |
| Outros Créditos               | 225.737           | 265.747           | 227.850           |
| <b>Imobilizado/Intangível</b> | <b>36.078.215</b> | <b>35.990.114</b> | <b>35.902.013</b> |
| Bens em uso                   | 56.693.806        | 56.693.806        | 56.693.806        |
| (-) Depreciação               | - 20.615.591      | - 20.703.692      | - 20.791.793      |

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

16. Em abril de 2020, a Recuperanda apresentou endividamento no montante de R\$ 206.874.592 (duzentos e seis milhões, oitocentos e setenta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais), apontando crescimento de 1% no comparativo a fevereiro de 2020, dos quais 68% referem-se a **Empréstimos e Financiamentos de curto e longo prazo**, este último representado pela rubrica **Mútuo**, somando R\$ 140.177.717 (cento e quarenta milhões, cento e setenta e sete mil, setecentos e dezessete reais), sem movimentação nos últimos meses, sendo 99,92% alocado no curto prazo. Abaixo segue composição do saldo:



17. Os valores a pagar aos **Fornecedores** não apresentaram oscilações significativas nos meses sob análise, totalizando, em abril de 2020, obrigações na quantia de R\$ 31.784.149 (trinta e um milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, cento e quarenta e nove reais), equivalente a 15% do endividamento.

- Através do balancete disponibilizado de abril de 2020, foi verificado que 99% do saldo está alocado na alínea "fornecedores nacionais", sem movimentação contábil/financeira no exercício corrente analisado, indicando relacionar-se a

valores sujeitos a recuperação judicial. Ademais, não foram disponibilizados relatórios financeiros que suportem os saldos contábeis apresentados.

18. Perfazendo 14% do endividamento, as **Obrigações Tributárias de curto e longo prazo** somaram débitos fiscais de R\$ 29.171.516 (vinte e nove milhões, cento e setenta e um mil, quinhentos e dezesseis reais) em abril de 2020, estando composto por:

- No curto prazo, os **Impostos e Contribuições a Recolher** apresentaram, conjuntamente, nos meses analisados, redução de 2%, totalizando, em abril de 2020, saldo devedor de R\$ 27.046.884 (vinte e sete milhões, quarenta e seis mil, oitocentos e oitenta e quatro reais). Abaixo segue quadro demonstrando a evolução dos saldos:

| Impostos e Contribuições a Recolher  | fev/20 v2         | mar/20            | abr/20            | %           |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| REFIS IV CP                          | 22.309.626        | 22.309.626        | 22.309.626        | 82%         |
| ICMS a recolher                      | 4.045.865         | 4.045.865         | 4.045.865         | 15%         |
| Imposto de Renda a recolher          | 409.061           | 409.061           | 409.061           | 2%          |
| Contribuição assistencial a recolher | 194.443           | 194.443           | 194.443           | 1%          |
| Contribuição sindical a recolher     | 43.618            | 43.618            | 43.618            | 0%          |
| ISS retido a recolher                | 26.381            | 26.381            | 26.381            | 0%          |
| CRF a recolher                       | 11.307            | 10.737            | 13.527            | 0%          |
| IRRF a recolher                      | 3.648             | 3.463             | 4.363             | 0%          |
| PIS a recolher                       | 111.163           | 111.163           | -                 | 0%          |
| Cofins a recolher                    | 512.026           | 512.026           | -                 | 0%          |
| <b>Total</b>                         | <b>27.667.138</b> | <b>27.666.383</b> | <b>27.046.884</b> | <b>100%</b> |

(\*) Dados extraídos dos balancetes disponibilizados.

- Observa-se saldos remanescentes, ou seja, sem movimentação contábil no exercício corrente analisado, sendo eles: REFIS, ICMS a recolher, Imposto de Renda a recolher, Contribuição Assistencial a recolher, Contribuição Sindical a recolher e ISS retido.
- Em abril de 2020, foi reconhecido o montante de R\$ 2.124.632 (dois milhões, cento e vinte e quatro mil, seiscentos e trinta e dois reais), relativos à adesão a

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

Parcelamentos fiscais no longo prazo, sem detalhamento, indicando correlação com a baixa contábil, efetuada no mesmo período, nas alíneas de PIS e COFINS a recolher, no curto prazo.

19. Se faz importante ressaltar que não estão sendo liquidados valores decorrentes de "empréstimos e financiamentos" e de obrigações "trabalhistas". No que se refere aos "fornecedores" e "obrigações tributária", foram identificados pagamentos relativos ao período em análise.

20. Com o **Patrimônio Líquido** a descoberto em R\$ 168.478.996 (cento e sessenta e oito milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, novecentos e noventa e seis reais) em abril de 2020, a Recuperanda apresentou **Prejuízo Acumulado** de R\$ 193.920.112 (cento e noventa e três milhões, novecentos e vinte mil, cento e doze reais), atualizado até abril de 2020.

| Em R\$                           |                      |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Balanço Patrimonial em:          |                      |                      |                      |
|                                  | fev/20 v2            | mar/20               | abr/20               |
| <b>Passivo</b>                   |                      |                      |                      |
| <b>Circulante</b>                | <b>38.662.482</b>    | <b>38.487.433</b>    | <b>38.395.596</b>    |
| Empréstimos e Financiamentos     | 205.302.874          | 205.259.330          | 204.633.004          |
| Fornecedores                     | 140.060.762          | 140.060.762          | 140.060.762          |
| Obrigações Tributárias           | 31.833.764           | 31.790.975           | 31.784.149           |
| Obrigações Trabalhistas          | 27.667.138           | 27.666.383           | 27.046.884           |
| <b>Não Circulante</b>            | <b>5.741.210</b>     | <b>5.741.210</b>     | <b>5.741.210</b>     |
| Mútuo                            | 116.955              | 116.955              | 2.241.587            |
| Parcelamentos                    | 116.955              | 116.955              | 116.955              |
| <b>Patrimônio Líquido</b>        | <b>- 166.757.346</b> | <b>- 166.888.852</b> | <b>- 168.478.996</b> |
| Capital Social                   | 20.367.474           | 20.367.474           | 20.367.474           |
| Reserva de Lucro                 | 5.073.643            | 5.073.643            | 5.073.643            |
| Lucro/Prejuízo Acumulado         | - 192.157.195        | - 192.157.195        | - 192.224.025        |
| <b>Lucro/Prejuízo do Período</b> | <b>- 41.268</b>      | <b>- 172.774</b>     | <b>- 1.696.087</b>   |

21. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez, que não apresentaram variações em março e abril de 2020, continuando a apontar situações insatisfatórias, indicando que para fazer frente as suas obrigações,

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

a Recuperanda teria que se desmobilizar ou recorrer ao auxílio de terceiros, como segue:

- A **Liquidez Corrente** mede a capacidade de liquidação das dívidas em curto prazo utilizando-se dos disponíveis e recebíveis de mesmo período, apresentando, capacidade de liquidação R\$ 0,01 (um centavo de real) para cada real de dívida constituída com vencimento em mesmo período. Assim como a **Liquidez Geral**, que considera todos os recebíveis para fazer frente a todas as obrigações.

| Indicadores       | fev/20 v2 | mar/20 | abr/20 |
|-------------------|-----------|--------|--------|
| Liquidez Corrente | 0,01      | 0,01   | 0,01   |
| Liquidez Geral    | 0,01      | 0,01   | 0,01   |

22. O **Endividamento Geral**<sup>1</sup> relaciona o total de ativos com as dívidas totais, mantendo cenário insatisfatório, tendo em vista que o endividamento geral está superior que seus ativos em 439%, tendo em sua grande parte, obrigações sujeitas a recuperação judicial.

| Indicadores         | fev/20 v2 | mar/20 | abr/20 |
|---------------------|-----------|--------|--------|
| Endividamento Geral | 531%      | 534%   | 539%   |

## B. Demonstração do Resultado do Exercício

23. A Recuperanda auferiu **Receita** na importância de R\$ 759.066 (setecentos e cinquenta e nove mil e sessenta e seis reais) acumuladamente entre janeiro a abril de 2020, relativo unicamente a locações imobiliárias, contudo, observa-se decréscimo, indicando quebra de contratos de locações e/ou redução de valores anteriormente acordados.

<sup>1</sup> **Endividamento Geral**: O ideal é menor ou igual a 100%.

Evolução da Receita de Locação  
De Janeiro a Abril/2020 (Em R\$)



24. As **Despesas Operacionais** somaram, até abril de 2020, dispêndios no montante de R\$ 938.684 (novecentos e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais), representada por:

- **Despesas Gerais** na monta de R\$ 618.878 (seiscentos e dezoito mil, oitocentos e setenta e oito reais), dos quais 65% referem-se a "honorários advocatícios", 29% a "serviços prestados por terceiros", 4% a "assistência contábil", 1% a despesas "legais e judiciais", 1% a "manutenção e conservação" e o restante distribuídos em "material de escritório" e "impostos e taxas", acumulado de janeiro a abril de 2020.
- **Depreciações** no montante de R\$ 319.806 (trezentos e dezenove mil, oitocentos e seis reais) acumulado entre janeiro a abril de 2020.

25. As **Despesas Financeiras** apresentaram aumento expressivo em abril de 2020, equivalente a 99,69% do montante acumulado, até abril de 2020, decorrente do reconhecimento de "juros" e "multa" relativos ao Parcelamento e encerrando o período analisado com R\$ 1.446.255 (um milhão, quatrocentos e quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta e cinco reais).

26. O **Resultado** do período em análise foi deficitário, apresentando **Prejuízo Contábil** de R\$ 1.696.087 (um milhão, seiscentos e noventa e seis mil e oitenta e sete reais), onde observa-se:

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
www.edoardor Ricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO CONSULTORES

4862  
8

- As depreciações não envolvem desembolso financeiro, sendo responsável pela absorção de 46% da receita líquida contribuindo para o resultado negativo no período.
- As despesas financeiras refletem 85% do resultado negativo, até abril de 2020, sendo quase sua totalidade relativas a juros e multas sobre obrigações fiscais.
- Ao desconsiderar as depreciações e as despesas financeiras, o resultado se faz superavitário em R\$ 69.974 (sessenta e nove mil, novecentos e setenta e quatro reais).

Em R\$ - Mensal

Demonstração do resultado

|                        | fev/20 v2 | mar/20  | abr/20    | 2020      |
|------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| Receita                | 199.952   | 159.211 | 159.211   | 759.066   |
| (-) Deduções           | 18.496    | 14.727  | 14.727    | 70.214    |
| Receita Líquida        | 181.456   | 144.484 | 144.484   | 688.852   |
| Despesas Operacionais  | 177.305   | 275.839 | 225.994   | 938.684   |
| (-) Despesas Gerais    | 97.353    | 195.888 | 146.043   | 618.878   |
| (-) Depreciação        | 79.952    | 79.952  | 79.952    | 319.806   |
| Resultado Operacional  | 4.151     | 131.356 | 81.511    | 249.832   |
| Resultado Financeiro   | 4.184     | 150     | 1.441.803 | 1.446.255 |
| (-) Despesa Financeira | 4.184     | 150     | 1.441.803 | 1.446.255 |
| Resultado do Período   | 33        | 131.506 | 1.523.314 | 1.696.087 |

## C. Funcionários

27. Não há funcionários ativos, conforme informação da Recuperanda.

## D. Impostos

28. Foram disponibilizados, para o período em análise, os "demonstrativos EFD PIS e COFINS", onde os valores envolvidos estão em conformidade com os registros contábeis.

29. Encerrou abril de 2020 com endividamento tributário de R\$ 29.171.516 (vinte e nove milhões, cento e setenta e um mil, quinhentos e

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

72.070.4 MM / CR / ID

4563  
3

dezesseis reais), além de endividamento junto a Previdência Social de R\$ 3.671.210 (três milhões, seiscentos e setenta e um mil, duzentos e dez reais), totalizando o saldo devedor no montante de R\$ 32.842.726 (trinta e dois milhões, oitocentos e quarenta e dois mil, setecentos e vinte e seis reais).

### III. PENDÊNCIAS

30. Para o período de abril de 2020, pede-se:
- Documentação suporte referente a adesão ao Parcelamento tributário, em abril de 2020.
  - Esclarecimentos quanto a redução das receitas advindas de contratos de locação, no exercício corrente, até abril de 2020.

31. Ademais, deve haver a disponibilização de todos os documentos contidos no termo de diligência, tais como: extratos bancários de todas as Instituições Financeiras e composição analítica/financeira dos clientes, outros créditos e fornecedores.

### IV. CONCLUSÃO

32. A análise das informações disponibilizadas, apontam que a Recuperanda continua dedicando-se a locação de seu parque fabril, sendo sua única fonte de receita, contudo, apresentou nos meses analisados, redução nos recebimentos, auferindo receitas inferiores a totalidade de dispêndios operacionais e financeiros, refletindo em situação deficitária.

33. Observa-se que 46% da receita líquida auferida foram absorvidas pelo reconhecimento da depreciação, contribuindo para a redução do resultado contábil e 85% do resultado negativo acumulado, referem-se ao reconhecimento de juros e multas sobre obrigações fiscais. Ao excluir seus efeitos, a capacidade de geração de caixa no exercício corrente, até abril, foi de R\$ 69.974 (sessenta e nove mil, novecentos e setenta e quatro reais).

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

4564  
8

34. Ademais, nota-se que não houve variações significativas nas rubricas que somaram a dívida total, indicando que não estão ocorrendo liquidações de dívidas constituídas em períodos anteriores, relacionados aos impostos/contribuições, tampouco correção monetários e encargos; bem como trabalhistas, com fornecedores e empréstimos e financiamentos, sujeitos ao procedimento recuperacional.

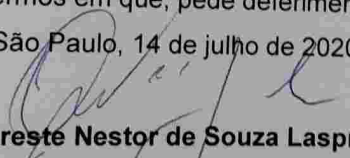
#### V. DO ENCERRAMENTO

35. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

36. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 14 de julho de 2020.

  
Oreste Nestor de Souza Laspro

Administrador Judicial

OAB/SP nº 98.628